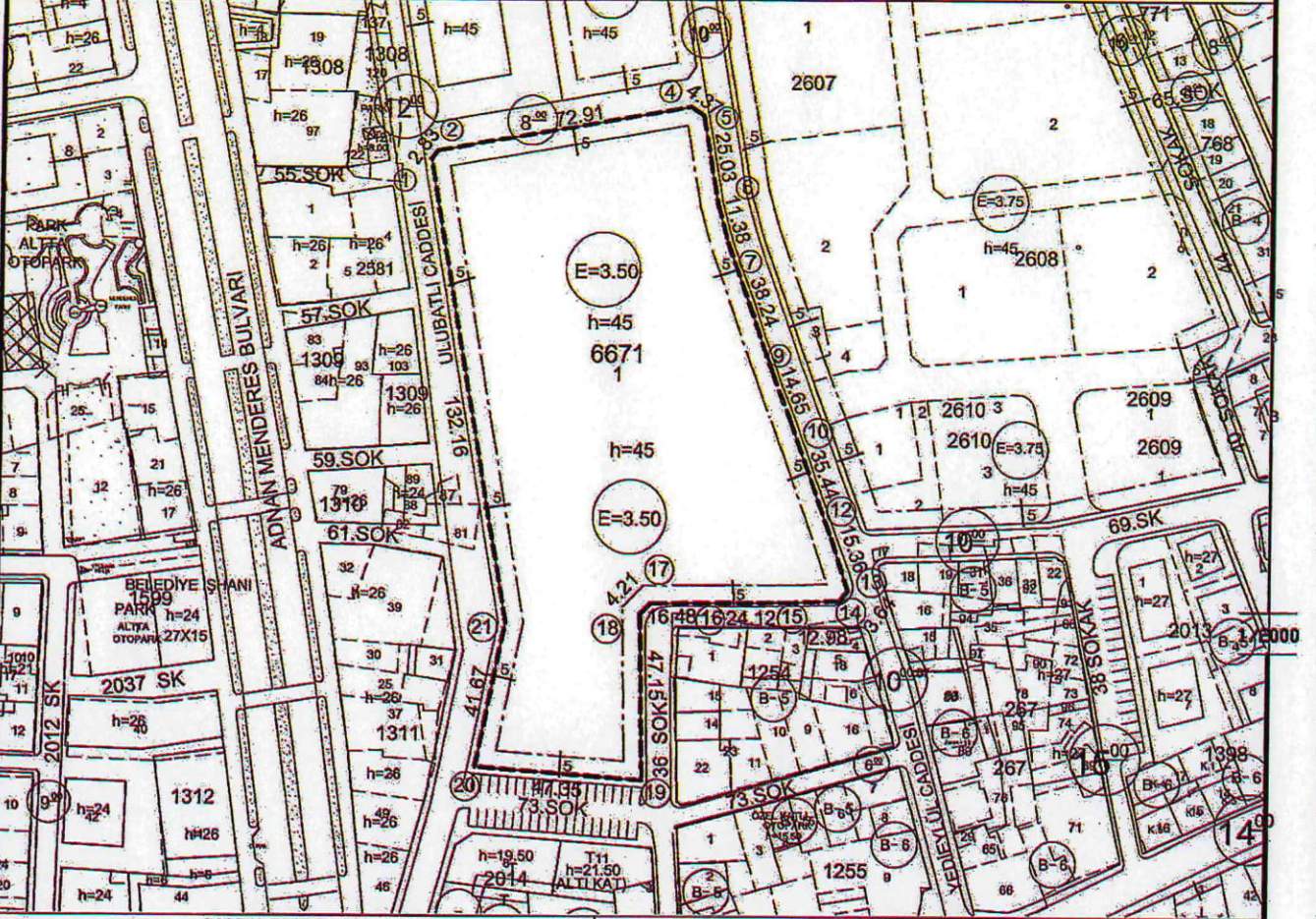


TARİH	27.04.2020	T.C. AYDIN EFELER BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İMAR DURUMU PLANI	PARSEL SAHİBİ	S.S.AYKONUT YAPI KOOP. ve istr.
SAYI	GÜZELHISAR-1.1		ADRESİ	
MAKBUZ NO	KENTSEL DÖNÜŞÜM			



KADASTRO DURUMU				İMAR DURUMU			
MAHALLESİ	GÜZELHISAR			İMAR PAFTA NO	18L-1/18L-4	BİNA DERİNLİĞİ	EMSALE GÖRE
KAPI NO				İNS. NIZAMI			
KADASTRO	PAFTA	ADA	PARSEL	KULLANIM TURU	KONUT	YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ	PLANDA
	18L-1/18L-4	6671	1	13.664,06 M ²			
				KAT ADEDİ	45 M.	EKEMSALE	3,50
				BİNA YÜKSEKLİĞİ	45 M.		

- (*) Çins teşhisi yapılarak gayrimenkulün vasfı arsa haline getirilmeden yeni inşaat ruhsatı verilemez.
 (*) Özellikler ile ilgili TSE standartlarına uyulması zorunludur.
 (*) 2018 Deprem Yönetmeliğinin 4.9.3 Deprem Derzlerine İlişkin Maddesine uyulacaktır.

SİT BÖLGESİ İÇİNDE OLMUP OLMADIĞI	Arkeolojik Srt			Kentsel Srt			Deniz		
	Var	Yok		X			X		
CEVRESİNDE KORUNACAK TARİHİ ESER OLMADIĞI	Var			Yok			X		
SUBASMAN KOTU	Proje aşamasında belirlenecektir.								
KANAL KOTU	51.46								
ÖZELLİKLER	ABSİB Kent Estetik Komisyon onayı alınmalıdır								
	-Parselin kuzeyi yaya yoludur.								
	-Parselin güneybatısı otoparktır.								
	İmar planı koordinat sistemi ile aplikasyon krokisi koordinat sistemi birbirinden farklı olup, ölçüleri uyumlu olduğu için parsel koordinatları imar planı üzerinden verilmiştir.								
		1	50116.96	49373.01	13	50236.29	49252.08		
		2	50118.59	49375.33	14	50234.18	49249.11		
		4	50190.42	49387.83	15	50221.21	49248.66		
		5	50193.99	49385.32	16	50197.09	49248.46		
		6	50198.29	49360.66	17	50180.60	49248.38		
		7	50201.39	49349.70	18	50177.67	49245.36		
		9	50214.22	49313.68	19	50178.68	49198.22		
		10	50219.46	49300.00	20	50131.48	49201.94		
	12	50231.61	49266.71	21	50139.62	49242.61			


HAZIRLAYAN VE KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	TASDİK EDEN
AYKUT TAVUS Şehir Plancısı	EMİNE SARICİÇEK DEMEZ Şehir Plancısı	NAIL ÖZDAĞ Şehir Müdürü V.
İMZA		
TARİH	27.04.2020	27.04.2020

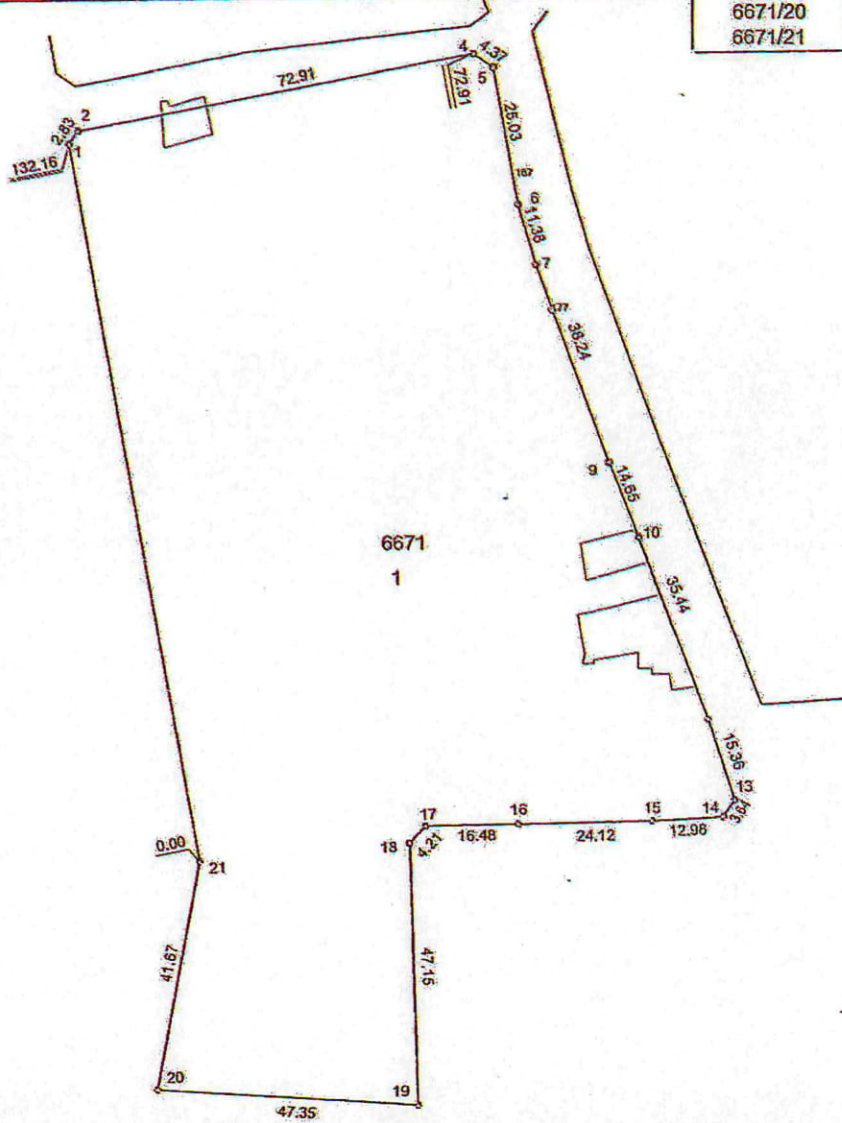
1-Bu imar durumu proje düzenlenmesi için geçerlidir. Bu belge ile inşaat yapılamaz.
 2-Bu belge verildiği tarihten itibaren bir yıl geçerlidir. Bu süre içinde yapılan imar planı değişiklikleri nedeniyle herhangi bir hak talep edilemez.



EK-9

ASA

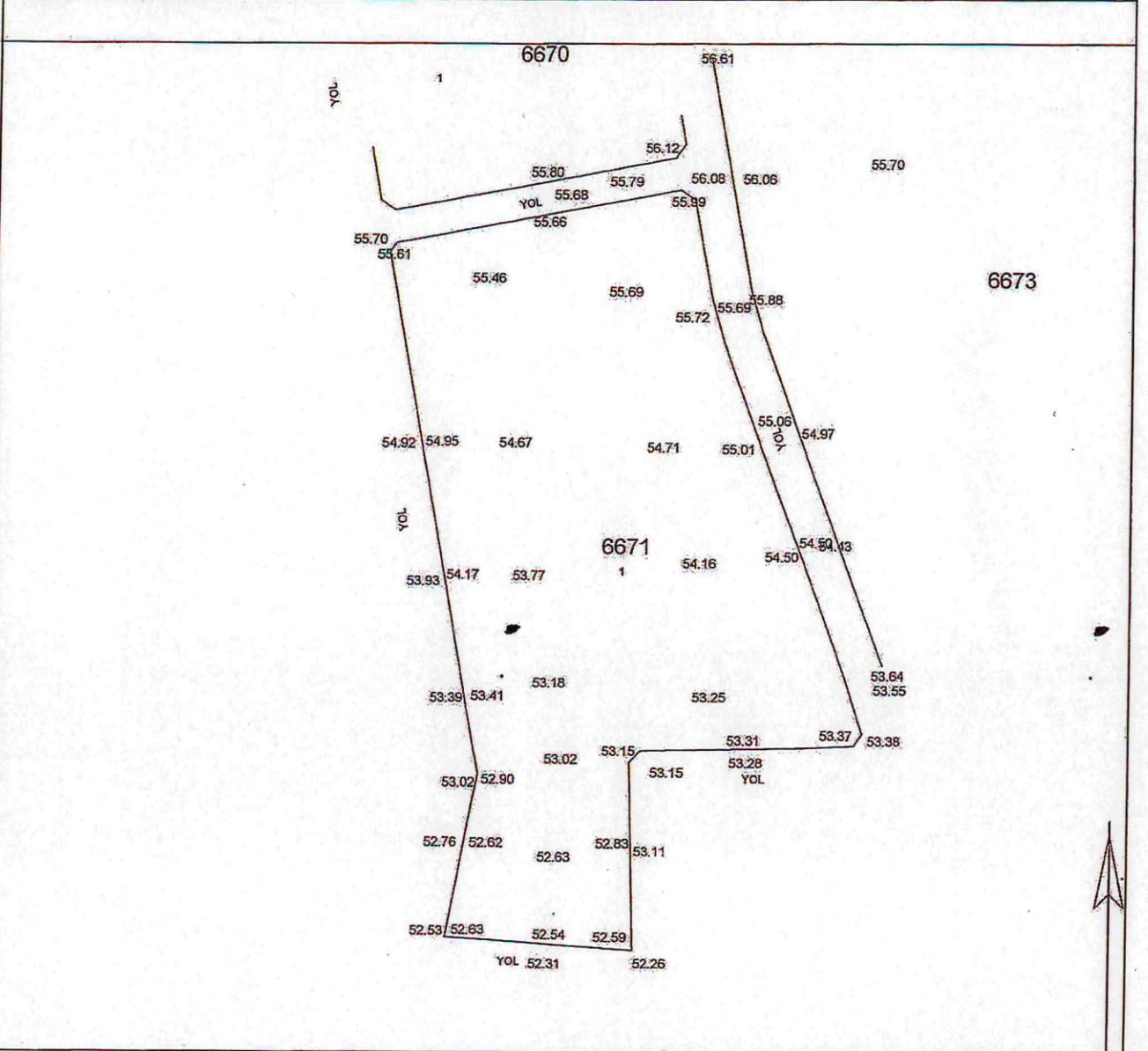
İli	AYDIN	 AYDIN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ APLIKASYON KRÖKİSİ				NoktaNo	Y	X					
İlçesi	MERKEZ					ITRF							
Mah/Köy	GÜZELHISAR					6671/1	574451.63	4190210.80					
Pafta No						6671/2	574453.24	4190213.14					
Ada No	6671					6671/4	574524.95	4190226.31					
Parsel No	1	6671/5	574528.54	4190223.83									
Yüzölçümü		Fen Kayıt Değeri		Ücret Alındısı		6671/6	574533.07	4190199.21					
Tapu Alanı	Alım Yüzölçümü	Tarih	No	Tarih	No	6671/7	574536.27	4190188.28					
13664.06	13664.06	24.02.2020	329	M U A F		6671/8	574539.24	4190180.13					
Poligonlar	No.	Y		X		Poligonlar	No.	Y		X			
		m	cm	m	cm			m	cm	m	cm		
						6671/9	574549.43	4190152.38					
						6671/10	574554.81	4190138.75					
						6671/12	574567.26	4190105.58					
						6671/13	574572.09	4190090.99					
						6671/14	574570.00	4190088.00					
						6671/15	574557.03	4190087.43					
						6671/16	574532.91	4190087.00					
						6671/17	574516.43	4190086.77					
						6671/18	574513.52	4190083.73					
						6671/19	574514.98	4190036.59					
						6671/20	574467.74	4190039.88					
						6671/21	574475.50	4190080.82					



	Ölçü Huzurunda Yapılmıştır	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Olunur
Önvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kont. Me.	Kont. Müh.	Kadastro Müdürü
Adı Soyadı	Kenan INCA (Vekil)	Mehmet AYGÜN	Taner KAYA		Boşim YULMAZ Kontrol Mühendisi	
Tarih						
İmza						

Ek-9

Mahallesi GÜZELHISAR Pafta No M19-B-17-B-2-C Ada No 6671 Parsel No 1 Alanı 7847.64 m2	T.C. EFELER BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ PROJE SUBASMAN KODUNA İLİŞKİN KOT DURUM BELGESİ	Parsel Sahibi ŞŞ AYKONUT Y.KOOP. Yapı Adresi GÜZELHISAR MAH EFELER/AYDIN
---	---	--



NOT: HAM YOL OLAN YERLERDE
KOTLAR T.C EFELER BEL. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
.../... TARİH VE SAYILI KIRMIZI KOT
EVRAĞINA GÖRE KONTROL EDİLMİŞTİR.
KIRMIZI KOT EVRAĞI EKTEDİR.

HARİTA MÜH.

BELEDİYE KONTROL

İMAR HARİTA MÜH. BÜROSU
Sedat ALDIZ
Harita ve Kadastro Müh.
Güzelhisar Mah. 32 Sokak No. 16/D
Tel: 0.255 212 77 41 - AYDIN
Güzelhisar M.D. 242 5127 5640

AÇIKLAMA

.../.../... tarihinde yerinde yapılan kontrolde zemin yol ve arsa kotlarının doğru şekilde alındığı tarafımızdan tespit edilmiş ve kot rölevesi onaylanmıştır.