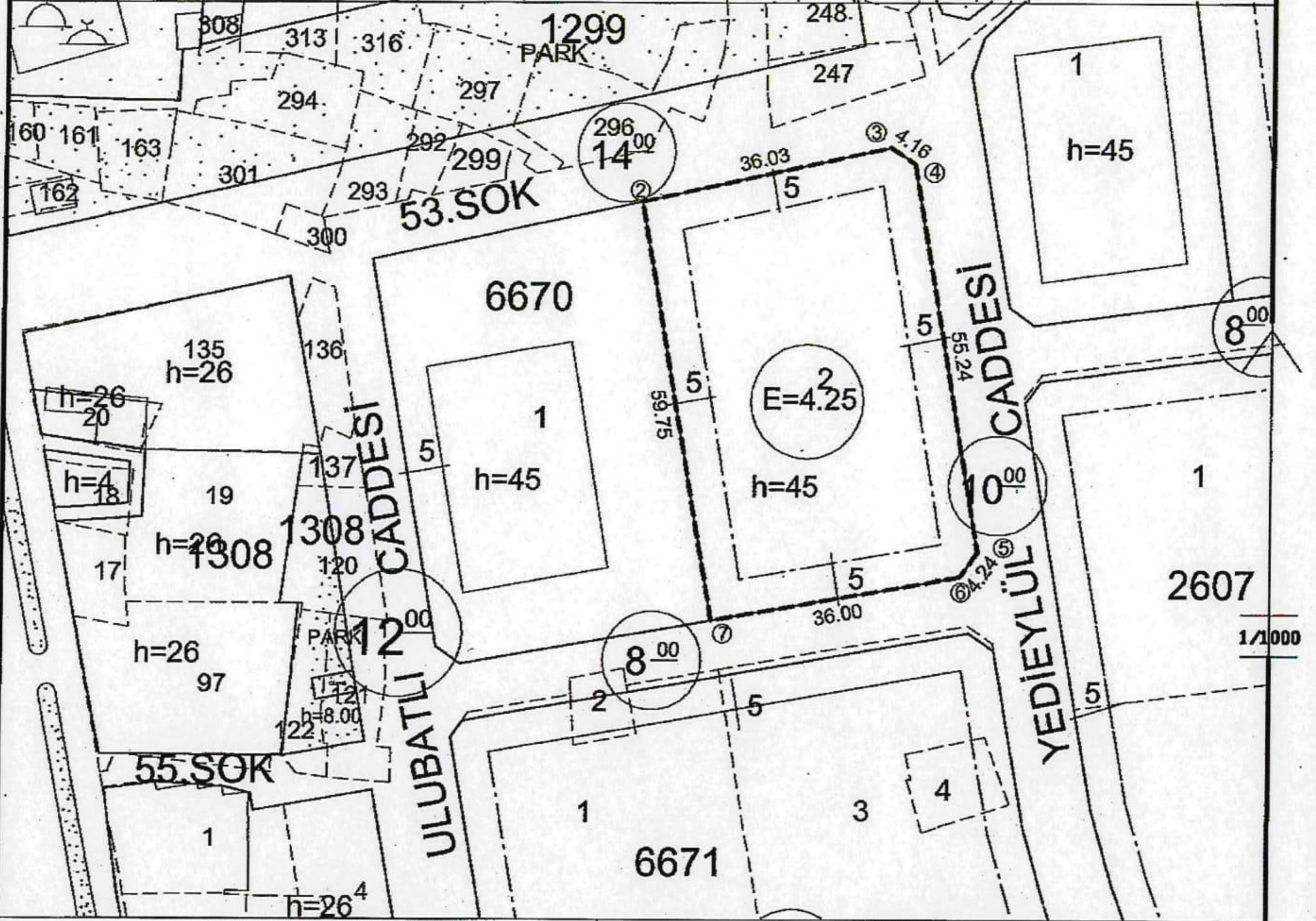


EK-8

TARİH:	07.04.2020	T.C.	PARSEL SAHİBİ:	S.S.AYKONUT YAPI KOOP. ve İstr.
SAYI:	GUZELHISAR-9	AYDIN EFELER BELEDİYESİ	ADRESİ:	
MAKBUZ NO:	KENTSEL DÖNÜŞÜM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
		İMAR DURUMU PLANI		



KADASTRO DURUMU					İMAR DURUMU			
MAHALLESİ:	GUZELHISAR				İMAR PAFTA NO	18L-1	BİNA DERİNLİĞİ	EMSALE GÖRE
KAPI NO:					İNS. NİZAMI	-	YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ	PLANDA
KADASTRO	PAFTA	ADA	PARSEL	YUZÖLÇÜM	KULLANIM TURU	KONUT	EMSAL	4,25
	18L-1	6670	2	2.350,35 M2	KAT ADEDİ	-		
					BİNA YUKSEKLİĞİ	45,00 M.		

- (*) Cins tespiti yapılarak gayrimenkulün vasfı arsa haline getirilmeden yeni inşaat ruhsatı verilmez.
 (*) Üzürlüler ile ilgili TSE standartlarına uyulması zorunludur.
 (*) 2018 Deprem Yönetmeliğinin 4.9.3 Deprem Derzlerine İlişkin maddesine uyulacaktır.

SIT BÖLGESİ İÇİNDE OLUP OLMADIĞI	Arkeolojik Sıt			Kentsel Sıt			Dışında		
	Var	Yok	X	Y	X	Y	X	Y	X
CEVRESİNDE KORUNACAK TARİHİ ESER OLUP OLMADIĞI	Var	Yok	X	2	50143.43	49448.42			
SUBASMAN KOTU	Proje aşamasında belirlenecektir.								
KANAL KOTU	5413								

ÖZELLİKLER
 -Belirtilmeyen hususlarda P.A.Y.ve Aydın Plan Notlarına uyulacaktır.
 -P.A.Y.'nin 5.6. maddesine göre; Ayrık veya blok nizam olan yerlerde uygulama İmar planında açıkça belirtilmemiş ise TAKS %40 'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip, TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmek şartıyla çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.
 -İmar planı koordinat sistemi ile aplikasyon krokisi koordinat sistemi birbirinden farklı olup, ölçüleri uyumlu olduğu için parsel koordinatları İmar planı üzerinden verilmiştir.

HAZIRLAYAN VE KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	TASDİK EDEN
AYKUT TAVUS Şehir Plancısı	EMİNE SARICICEK DEMEZ Şehir Plancısı	NAIL ÜZDAĞ İmar Müdürü V.
İMZA:		
TARİH:	07.04.2020	07.04.2020

- 1-Bu İmar durumu proje düzenlenmesi için geçerlidir. Bu belge ile inşaat yapılamaz.
 2-Bu belge verildiği tarihten itibaren bir yıl geçerlidir. Bu süre içinde yapılan İmar planı değişikliği nedeniyle herhangi bir hak talep edilemez.



EK-8

Asıl

İli	AYDIN				NoktaNo	Y	X				
İlçesi	EFELER				2	574477.39	4190286.45				
Mah/Köy	GÜZELHİSAR				3	574512.55	4190294.31				
Pafta No	18-L-IV				4	574516.02	4190292.02				
Ada No	6670				5	574526.00	4190237.68				
Parsel No	2				6	574523.59	4190234.19				
Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı					
Tapu Alanı	Alın Yüzölçümü		Tarih	No	Tarih	No					
2350.35	2350.35		24.02.2020	331	M U A F						
Poligonlar	No.	Y		X		Poligonlar	No.	Y		X	
		m	cm	m	cm			m	cm	m	cm

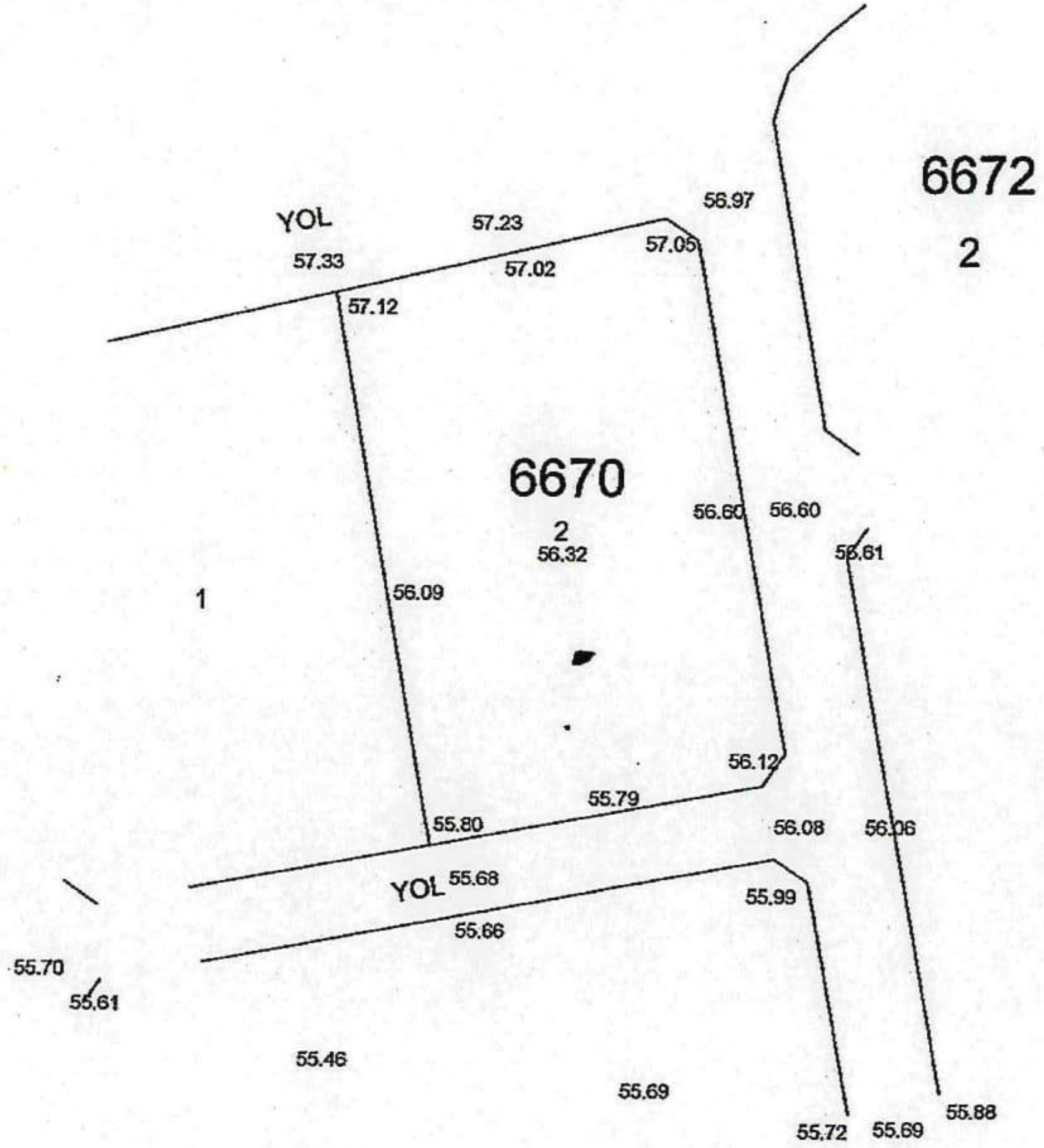
53.SK

KROKI

Ölçü Huzurunda Yapılmıştır	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Olunur	
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kont. Me.	Kont. Müh.	Kadastro Müdürü
Adı Soyadı	SS. AYKONUR T. İLİ Kerem İNCE	Safiye AŞIK	T. YILMAZ	Begim YILMAZ Kontrol Mühendisi		
Tarih		24/2/2020	24/2/2020	24/2/2020		
İmza						

Ek-8

Mahallesi GÜZELHISAR Pafta No M19-B-17-B-2-C Ada No 6670 Parsel No 2 Alanı 2350.35 m2	T.C. EFELER BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ PROJE SUBASMAN KODUNA İLİŞKİN KOT DURUM BELGESİ	Parsel Sahibi SS AYKONUT Y.KOOP. Yapı Adresi GÜZELHISAR MAH EFELER/AYDIN
---	---	--



NOT: HAM YOL OLAN YERLERDE
KOTLAR T.C EFELER BEL. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
.../.../... TARİH VE SAYILI KIRMIZI KOT
EVRAĞINA GÖRE KONTROL EDİLMİŞTİR.
KIRMIZI KOT EVRAĞI EKTEDİR.

HARİTA MÜH.

BELEDİYE KONTROL

Harita ve Kadastro Müh.
Sedat YILDIRK
Harita ve Kadastro MÜH.
Güzelnisar Mah. 12 Sokak No. 1470
Tel: 0304 212 77 31 AYDIN

AÇIKLAMA

...../...../..... tarihinde yerinde yapılan kontrolde zemin yol ve arsa kotlarının doğru şekilde alındığı tarafımızdan tespit edilmiş ve kot rölevesi onaylanmıştır.