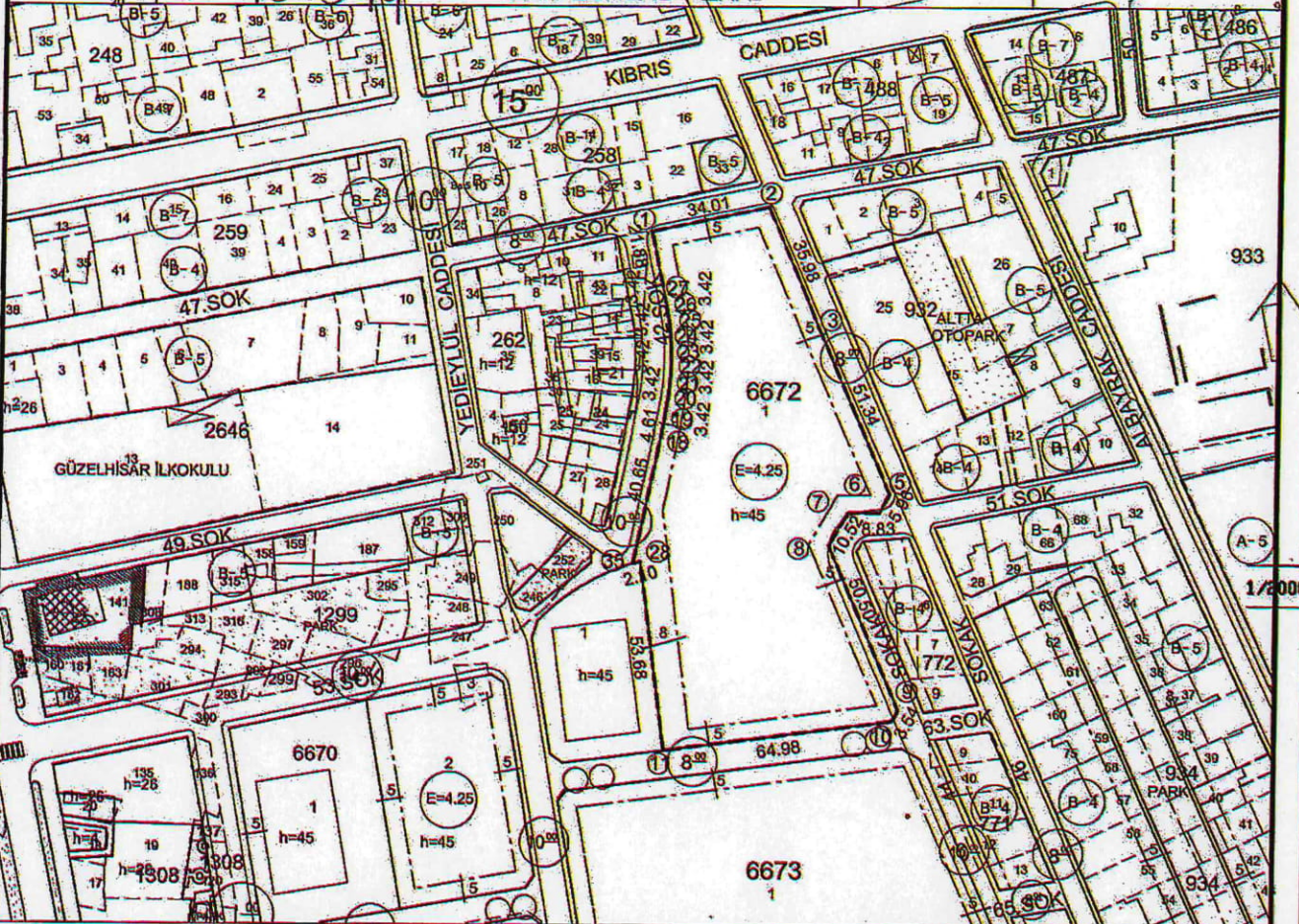


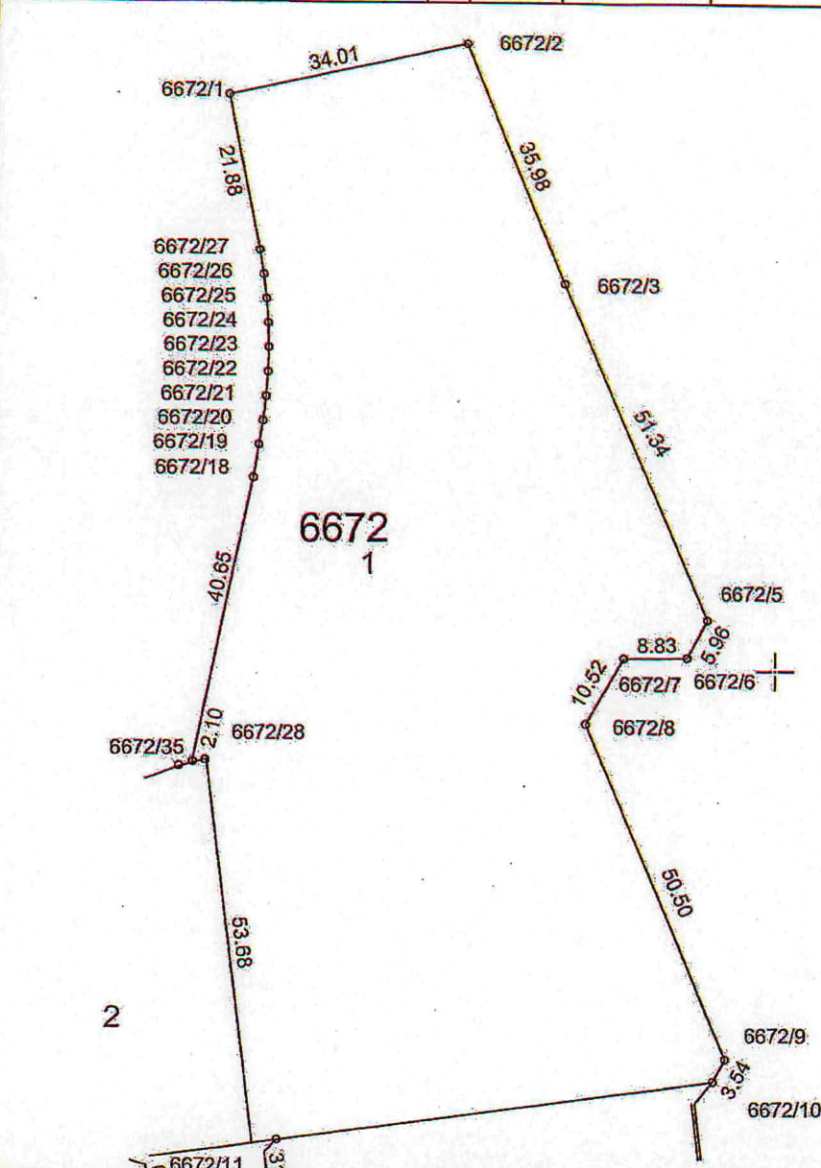
TARİH:	04.05.2020	T.C.	PARSEL SAHİBİ:	S.S.AYKONUT YAPI KOOP. ve İstr.
SAYI:	GUZELHISAR-10	AYDIN EFELER BELEDİYESİ	ADRESİ:	
MAKBUZ NO:	AYTŞSÜBÜM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
		İMAR DURUMU PLANI		



KADASTRO DURUMU					İMAR DURUMU					
MAHALLESİ:	GUZELHISAR				İMAR PAFTA NO	18L-1	BİNA DERİNLİĞİ	EMSALE-GÖRE		
KAPI NO:					İNS. NIZAMI	-	YAPTI YAKLAŞMA MESAFELERİ	PLANDA		
KADASTRO	PAFTA	ADA	PARSEL	YUZÖLÇÜM	KULLANIM TURU	KONUT	EKEMSALE	4,25		
	18L-1	6672	1	7847,64M2	KAT ADEDİ					
					BİNA YÜKSEKLİĞİ	45,00 M.				
					(*) Çiğ taşıma yapılarak gayrimenkulün vasfı arsa haline getirilmeden yeni inşaat rühsatı verilmez. (*) Özellikler ile ilgili TSE standartlarına uyulması zorunludur. (**) 2018 Deprem Yönetmeliğinin 4.9.3 Deprem Derzlerine ilişkin maddesine uyulacaktır.					
					PARSELİN KOORDİNATLARI					
SIT BÖLGESİ İÇİNDE OLMADIĞI	Arkeolojik Srt	Kentsel Srt	Dişnolu		1	50222.42	49580.38	19	50227.12	49531.76
				X	2	50255.73	49587.25	20	50227.67	49535.14
ÇEVRESİNDE KORUNACAK TARİHİ ESER OLMADIĞI	Var		Yok		3	50269.75	49554.12	21	50228.06	49538.54
			X		5	50290.41	49507.12	22	50228.28	49541.95
SUBASMAN KOTU	Proje aşamasında belirtenecektir.				6	50287.57	49501.88	23	50228.33	49545.38
KANAL KOTU	54.98				7	50278.74	49501.79	24	50228.22	49548.80
ÖZELLİKLER	-Parselin güneyi ve güneydoğusu yaya yoludur. -07.04.2020 tarihindeki tapu tasınmaz kayıtlındaki istinlak ve parsel tecavüzleri giderilmeden inşaat izni verilmez. -İmar planı koordinat sistemi ile aplikasyon krokisi koordinat sistemi birbirinden farklı olup, ölçüleri uyumlu olduğu için parsel koordinatları imar planı üzerinden verilmiştir.				8	50273.47	49492.67	25	50227.93	49552.21
					9	50293.52	49446.33	26	50227.48	49555.60
					10	50291.84	49443.22	27	50226.87	49558.96
					11	50227.41	49434.76	28	50220.30	49487.96
					12	50226.43	49527.21	29	50218.28	49487.39
					13			30		
					14			31		
					15			32		
HAZIRLAYAN VE KONTROL EDEN					KONTROL EDEN		TASDIK EDEN			
AYKUT TAVUS Şehir Plancısı					EMİNE SARICICEK, DEMEZ Şehir Plancısı		NAIL ÖZBAĞ İmar Müdürü V.			
İMZA:										
TARİH:	04.05.2020				04.05.2020		05.2020			
1-Bu imar durumu proje düzenlemesi için geçerlidir. Bu belge ile inşaat yapılamaz. 2-Bu belge verildiği tarihten itibaren bir yıl geçerlidir. Bu süre içinde yapılan imar planı değişiklikleri nedeniyle herhangi bir hak talep edilemez.										

Fotoçepi

İLİ:	AYDIN	AYDIN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ APLIKASYON KROKİSİ				KOORDİNE ÖZET		
İLÇESİ:	Efeler					NoktaNo	Y	X
KÖYÜ/MAH:	GÜZELHISAR					ITRE		
PAFTA NO						6672/1	574555.15	4190419.15
Ada No	6672	6672/2	574588.40	4190426.33				
Parsel No	1	6672/3	574602.72	4190393.33				
Yüzölçümü		Aplikasyonun		Mutemet Alındısı				
Tapu alanı	Alım yüzölçümü	Tarihi	No'su	Tarihi	No'su			
7847.64 m2	7847.64 m2	24.02.2020	330	muaf				
POLİGON		POLİGON		POLİGON				
No	Y	X	No	Y	X			

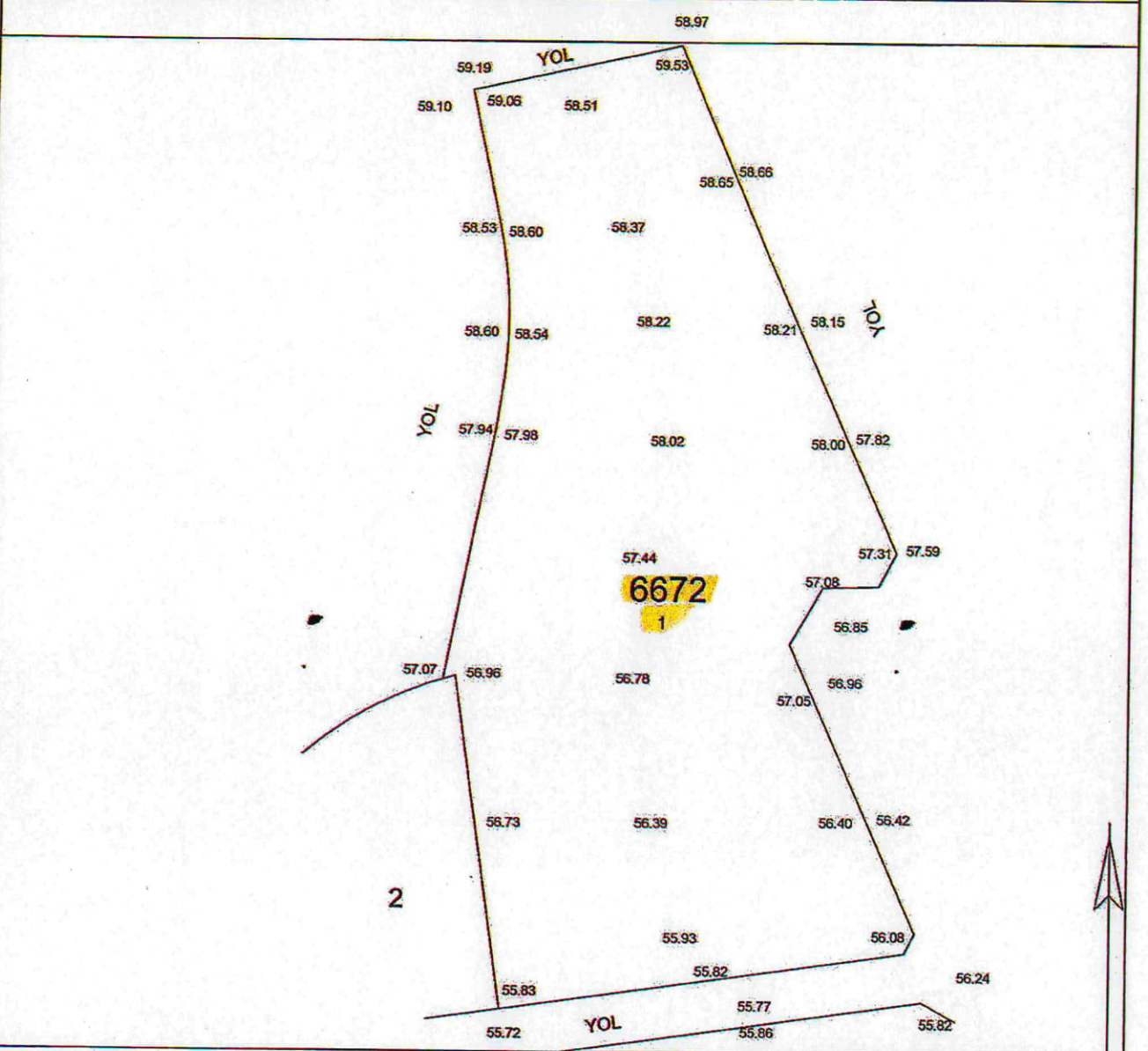


6672/1	574555.15	4190419.15
6672/2	574588.40	4190426.33
6672/3	574602.72	4190393.33
6672/5	574623.82	4190346.52
6672/6	574621.03	4190341.26
6672/7	574612.20	4190341.08
6672/8	574607.02	4190331.92
6672/9	574627.50	4190285.76
6672/10	574625.85	4190282.64
6672/11	574561.50	4190273.58
6672/12	574533.35	4190269.61
6672/13	574529.84	4190272.14
6672/14	574523.84	4190304.79
6672/16	574551.88	4190326.12
6672/18	574559.65	4190366.01
6672/19	574560.31	4190370.58
6672/20	574560.83	4190373.96
6672/21	574561.18	4190377.36
6672/22	574561.37	4190380.78
6672/23	574561.39	4190384.20
6672/24	574561.24	4190387.62
6672/25	574560.93	4190391.02
6672/26	574560.44	4190394.41
6672/27	574559.80	4190397.77
6672/28	574553.89	4190326.71
6672/29	574525.43	4190309.85
6672/30	574529.75	4190313.95
6672/31	574533.40	4190316.90
6672/32	574537.29	4190319.54
6672/33	574541.37	4190321.88
6672/34	574545.61	4190323.89
6672/35	574550.00	4190325.56

	Ölçü huzurunda yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki Vekaleten	Kadastro Teknisyeni	Kadastro Teknisyeni	Kont.Me.	Kont.Müh.	Kad.Müdürü
Adı Soyadı	Kerem İNCE	Derya ŞAHİN		Halis EREN	İ. Atilla UYGUR	
Tarih	03/03/2020	03/03/2020		03/03/2020	03/03/2020	
İmza						

EK-10

Mahallesi GÜZELHİSAR	T.C.	Parsel Sahibi	SS AYKONUT Y.KOOP.
Pafta No M19-B-17-B-2-C	EFELER BELEDİYESİ	Yapı Adresi	GÜZELHİSAR MAH
Ada No 6672	İMAR MÜDÜRLÜĞÜ		EFELER/AYDIN
Parsel No 1	PROJE SUBASMAN KODUNA İLİŞKİN		
Alanı 13664.06 m2	KOT DURUM BELGESİ		



NOT: HAM YOL OLAN YERLERDE
KOTLAR T.C EFELER BEL. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
.../.../... TARİH VE SAYILI KIRMIZI KOT
EVRAĞINA GÖRE KONTROL EDİLMİŞTİR.
KIRMIZI KOT EVRAĞI EKTEDİR.

HARİTA MÜH.

BELEDİYE KONTROL

2012 HARİTA MÜN. BÜROSU
Sedat YILDIZ
Harita ve Kadastro Müh.
Güzelnisar Mah. 32 Sokak No. 16/1
Tel: 0.288 242 77 41 - AYDIN
Tic. Sic. No: 28 2 5327 56-10

55.22

AÇIKLAMA

...../..... tarihinde yerinde yapılan kontrolde zemin yol ve arsa kotlarının doğru şekilde alındığı tarafımızdan tespit edilmiş ve kot rölevesi onaylanmıştır.